



Številka: 351-75/2026-6244-11
Datum: 03. 03. 2026

Upravna enota Sežana izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25 - GZ-1B; v nadaljevanju GZ-1), ter na zahtevo na zahtevo Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, pooblaščenca investitorke Občine Divača, Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za pokrito igrišče – nadtlačno dvorano v Divači na zemljišču s parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Divača, Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača, ki jo zastopa pooblaščenec Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, **se dovoli** novogradnja pokritega igrišča – nadtlačne dvorane v Divači na zemljišču s parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača.

2. Osnovni podatki objekta:

- a.) Vrsta gradnje: novogradnja;
- b.) Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt;
- c.) Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI: 12650 – stavbe za šport;
- d.) Klasifikacija posameznih delov objekta po CC-SI:
12650 – stavbe za šport z 100 % deležem v skupni uporabni površini objekta;
- e.) Poseg bo potekal na zemljišču:
 - s parc. št. 626/9 k. o. 2452-Divača površine 540 m² z 41 bonitetnimi točkami;
 - s parc. št. 626/18 k. o. 2452-Divača površine 555 m² brez bonitetnih točk;
 - s parc. št. 626/19 k. o. 2452-Divača površine 879 m² brez bonitetnih točk;
 - s parc. št. 626/20 k. o. 2452-Divača površine 476 m² z 40 bonitetnimi točkami;
- f.) Gradbena parcela znaša 1830 m² in obsega parcele št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača;
- g.) Faktor zazidanosti je 0,5, faktor izrabe je 0,5 in faktor raščanih površin 0,4;
- h.) Odmiki objekta od parcelnih mej sosednjih zemljišč so:
Stavba za kratkotrajno nastanitev:
 - od parc. št. 626/17 k. o. Divača – 0,00 m
 - od parc. št. 650/11 k. o. Divača – 0,00 m
 - od parc. št. 650/10 k. o. Divača – 2,85 m
 - od parc. št. 650/1 k. o. Divača – 15,30 m
 - od parc. št. 627 k. o. Divača – 8,18 m
 - od parc. št. 626/1 k. o. Divača – 2,60 m
- i.) Velikost in dimenzije objekta:
 - zunanje mere na stiku z zemljiščem: 22,3 m x 48,55 m
 - površina pod stavbo na stiku z zemljiščem: 999,1 m²
 - uporabna površina: 999,1 m²
 - bruto tlorisna površina: 999,1 m²

- bruto prostornina: 8400,0 m³

j.) Etažnost: P;

k.) Višinske kote:

- najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže: 421,20 m.n.v
- višinska kota pritličja: 421,20 m.n.v.
- najvišja višinska kota: 432,20 m.n.v.
- višina objekta (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote): 11,0 m

l.) Oblikovanje objekta:

- streha: napihljiva membranska konstrukcija kupolaste oblike, s pravokotno osnovo;
- fasada: kombinacija vidnih armiranobetonskih zidov in ometa sive barve (npr. RAL 9006) in napihljive membranske konstrukcije bele barve (npr. RAL 9010)

m.) Ureditev okolice:

- okolica objekta je obstoječa izvedena v kombinaciji zelenih in utrjenih površin, novo ograjevanje zemljišča ni predvideno.

3. Komunalna oskrba

a.) Meteorne vode bodo speljane v ponikovalnico na zemljišču gradbene parcele.

b.) Za mirujoč pomet bo na zemljišču s parc. št. 626/18 k. o. Divača ob vhodu zagotovljeno 1 parkirno mesto, ki bo namenjeno funkcionalno oviranim osebam.

4. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 709-2026 z datumom februar 2026, dopolnitev 1 z datumom februar 2026, ki jo je izdelal projektant Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, vodja projektiranja Maša Vodopivec Dottore Magistrale in Architettura PA ZAPS 2054.

5. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

6. Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

a.) Pogoji v zvezi z varovanjem elektro omrežja:

- pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika Elektro Primorska d.d, pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih energetskih vodov in naprav;
- vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja;
- investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogi določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije;

b.) Pogoji v zvezi z varovanjem vodovodnega omrežja:

- terensko zarisovanje javnega vodovoda pred pričetkom izvajanja del in po potrebi sondiranje dejanske lege vodovoda;
- izvajanje zaščitnih ukrepov in predpisanih odmkov določenih v projektu in Tehničnem pravilniku za vodovod;

- v skladu z 6. točko Tehničnega pravilnika za vodovod (z dne 15. 5. 2013) si Kraški vodovod Sežana pridružuje pravico in obvezno izvajanje nadzora gradnje in od izvajalca dosledno spoštovanje predpisanih pogojev v tem pravilniku;
- c.) Pogoji v zvezi z varnostjo zračnega prometa:
- noben del gradbenih strojev in žerjavov, ki bodo uporabljeni v gradbenem posegu in s svojo višino ne sme presegati 468 m.n.v.
- d.) Pogoji v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalnih voda:
- v kolikor se bodo poleg zamenjave kablov, izvajala gradbena dela v varovanem pasu javne kanalizacije, je potrebno obvestiti IJS odvajanja in čiščenja KOV KVS d.o.o., vsaj 3 dni pred pričetkom gradnje, ki bo izvajal nadzor nad deli.
7. K predvideni gradnji so bila pridobljena naslednja mnenja, ki so jih dali:
- a.) Občina Divača št. 3513-0004/2026-2 z dne 18. 2. 2026 in št. 3513-0004/2026-5 z dne 3. 3. 2026 (mnenje o skladnosti s prostorskim aktom);
 - b.) Občina Divača št. 3513-0005/2026-2 z dne 12. 2. 2026 (mnenje glede priključevanja na cesto);
 - c.) Elektro Primorska d.d. št. 1572162 (EVprik-00643/2026) z dne 13. 2. 2026 (mnenje k projektu);
 - d.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-92/2026/2 z dne 19. 2. 2026 in št. 610-49/2026-2 z dne 19. 2. 2026 (mnenje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda);
 - e.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-48/2026/2 z dne 14. 2. 2026 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda);
 - f.) Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija št. 154416-NG-7720/5017-IK z dne 13. 2. 2026 (mnenje);
 - g.) Javna agencija za civilno letalstvo RS št. 351-93/20263-0504 z dne 23. 2. 2026 (predhodno soglasje);
 - h.) RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko št. 351-80/2026-2 z dne 20. 2. 2026 (mnenje)
 - i.) Zavod RS za varstvo narave št. 3562-0691/2026-2 z dne 16. 2. 2026 (strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja);
8. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
9. Novogradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in prijave začetka gradnje.
10. Zaradi predvidenega posega ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.
11. V postopku izdaje te odločbe posebni stroški organa niso nastali.

Obrazložitev

Investitorka Občina Divača, Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača, je prek pooblaščenca Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana dne 20. 2. 2026 pri Upravni enoti Sežana vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo pokritega igrišča – nadtlačne dvorane v Divači na zemljišču s parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, so bila priložena projektna dokumentacija DGD, navedena pod točko 4. izreka tega dovoljenja, mnenja in pooblastilo za zastopanje.

Upravni organ skladno z 54. členom GZ-1 izda gradbeno dovoljenje če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Skladno z določili 138. člena GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Nameravana poseg je predviden na zemljišču, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2018, 25/2019 in 51/2019, 66/2021, 1/2022 ; v nadaljevanju OPN) in se nahaja na območju stavbnih in sicer na območju zelenih površin (Z), z podrobno namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport. Nameravana gradnja se nahaja na območju enote urejanja prostora (EUP) DI-120 ZS.

Skladno z 61. členom OPN v povezavi posebnimi izvedbenimi pogoji Priloga 1 je na območju nameravane gradnje dovoljena gradnja 12650 – stavbe za šport, prav tako je na območju ZS dovoljeno prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni).

Odmiki nameravane gradnje od parcelnih mej sosednji zemljišč so večji od 4 m razen od parc. št. 626/1 k. o. Divača. Za gradnjo z odmikom manjšim od 4 m si je investitorica pridobil soglasje lastnice parcele. Za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste je bilo predloženo mnenje upravljalca Občine Divača. Nameravan poseg je skladen z 15. členom OPN.

Velikost gradbene parcele za enoto ZS ni izrecno predpisana. Velikost gradbene parcele v konkretnem primeru znaša 1830 m² in v celoti nahaja na območju stavbnih zemljišč.

Na podlagi predložene dokumentacije DGD je bilo ugotovljeno, da je predmetna gradnja skladna z oblikovni določili določenimi v 17. členu OPN. Prav tako je nameravana gradnja sklada s podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih površin za oddih, rekreacijo in šport

določenih v 61. členu OPN in merili in pogoji za oblikovanje objektov, glede dopustne izrabe, gabaritov, strehe in fasade.

Za enoto urejanja prostora (EUP) DI-120, v kateri se nahaja nameravana gradnja so v OPN predpisani naslednji posebni izvedbeni pogoji. Skupna BTP vseh stavb v EUP je lahko največ 2000 m². Največja dopustna višina stavb je 9 m, razen pri pokritih baliniščih in drsališčih, kjer je dopustna višina glede na zahtevano prosto višino nad igralno površino, v skladu z normativi.

Na podlagi vpogleda v prostorske podatke in predložene izjave županje Občine Divača, je upravni organ ugotovil, da je bilo obstoječe večnamensko igrišče zgrajeno leta 2007 kot enostaven objekt, zato se smatra, da je objekt zakonito zgrajen.

V konkretnem primeru namerava investitorica na območju obstoječega zunanjega večnamenskega športnega igrišča, postaviti nadtlachno dvorano iz napihnjene membrane, kupolaste oblike na armiranobetonski konstrukciji, s pripadajočo zunanjo ureditvijo. V objektu bo večnamensko igrišče, ki bo v uporabi pretežno za potrebe balinišča.

Dimenzije objekta, etažnost, višinske kote:

- zunanje mere na stiku z zemljiščem: 22,3 m x 48,55 m
- površina pod stavbo na stiku z zemljiščem: 999,1 m²
- uporabna površina: 999,1 m²
- bruto tlorisna površina: 999,1 m²
- bruto prostornina: 8400,0 m³
- etažnost: P
- najnižja višinska kota – kota tlaka najnižje etaže: 421,20 m.n.v.
- višinska kota pritličja: 421,20 m.n.v.
- najvišja višinska kota: 432,20 m.n.v.
- višina objekta (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote): 11,0 m

Arhitektura obravnavane gradnje je skladna z oblikovno tipologijo obravnavanega območja. Streha bo napihljiva membranska konstrukcija kupolaste oblike, s pravokotno osnovo. Fasada bo izvedena v kombinaciji vidnih armiranobetonskih zidov in ometa sive barve (npr. RAL 9006) in napihljive membranske konstrukcije bele barve (npr. RAL 9010). Z nameravano gradnjo se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovost grajenih struktur.

Predvidena maksimalna višina objekta je pogojena s funkcionalnimi zahtevami športne dejavnosti in tehnologijo gradnje. Za tekmovalna balinišča se skladno z zahtevami za tekmovalna Balinarske zveze Slovenije v praksi upošteva minimalna svetla višina nad igralno površino 5,5 m, pri čemer pa je za kakovostno izvedbo (osvetlitev, varnostne rezerve) potrebna dodatna konstrukcijska višina. Zaradi prepovedi poseganja v obstoječe sosednje nogometno igrišče in zaradi obstoječega nasutja je bila izbrana uporaba nadtlachne dvorane. Pri teh je potrebno upoštevati optimalno kupolasto obliko konstrukcije za premoščanje določene širine. Najvišja točka je zato višja, da se zagotovi zahtevana minimalna višina tudi ob robovih igralne površine. Nameravana višina je torej posledica normativov oz. tehničnih zahtev športne dejavnosti in konstrukcijskih značilnosti nadtlachne dvorane. Predviden objekt ima BTP 999 m². V EUP se nahaja še stavba s katastrsko št. 402, katere BTP znaša 131 m². Skupna BTP je torej 1130 m², kar je manj od dopustnih 2000 m². Nameravana gradnja je skladna s posebnimi izvedbenimi pogoji iz Priloge 1 v OPN.

Faktor zazidanosti je 0,5 faktor izrabe je 0,5, faktor raščeni površin je 0,4. Okolica objekta bo obstoječa, izvedena v kombinaciji zelenih in utrjenih površin, ograjevanje zemljišča ni predvideno.

V 15. točki 1. odstavka 3. člena GZ-1 je določeno, da je minimalna komunalna oskrba objekta oskrba, ki pri novozgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste minimalna komunalna oskrba drugih novozgrajenih objektov se določi glede na namen objekta. Parkirni normativi za stavbe za šport v OPN niso izrecno predpisani.

Komunalna oskrba:

Iz predložene projektne dokumentacije je razvidno da ima predmetni objekt, glede na svoj namen zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo. V objektu ne bodo nastajale fekalne odpadne vode. Vodovodni priključek, elektro priključek in priključek na javno pot so obstoječi in niso predmet dovoljevanja. Za mirujoč pomet bo na zemljišču s parc. št. 626/18 k. o. Divača ob vhodu zagotovljeno 1 parkirno mesto, ki bo namenjeno funkcionalno oviranim osebam.

Skladnost nameravane grade s prostorskim izvedbenim aktom OPN ugotavlja tudi Občina Divača, kar izhaja iz pozitivnega mnenja o skladnosti gradnje.

Za nameravan poseg so bila pridobljena sledeča mnenja s pogoji, ki so jih podali:

- a.) Občina Divača št. 3513-0004/2026-2 z dne 18. 2. 2026 in št. 3513-0004/2026-5 z dne 3. 3. 2026 (mnenje o skladnosti s prostorskim aktom);
- b.) Občina Divača št. 3513-0005/2026-2 z dne 12. 2. 2026 (mnenje glede priključevanja na cesto);
- c.) Elektro Primorska d.d. št. 1572162 (EVprik-00643/2026) z dne 13. 2. 2026 (mnenje k projektu);
- d.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-92/2026/2 z dne 19. 2. 2026 in št. 610-49/2026-2 z dne 19. 2. 2026 (mnenje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda);
- e.) Kraški vodovod Sežana d.o.o. št. 610-48/2026/2 z dne 14. 2. 2026 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda);
- f.) Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija št. 154416-NG-7720/5017-IK z dne 13. 2. 2026 (mnenje);
- g.) Javna agencija za civilno letalstvo RS št. 351-93/20263-0504 z dne 23. 2. 2026 (predhodno soglasje);
- h.) RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko št. 351-80/2026-2 z dne 20. 2. 2026 (mnenje)
- i.) Zavod RS za varstvo narave št. 3562-0691/2026-2 z dne 16. 2. 2026 (strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja);

Pogoje iz mnenj navedene v 6. točki izreka je investitorica dolžna upoštevati.

Pravica graditi na zemljišču s parc. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača, je skladno z 46. členom GZ-1, izkazana z vpisano lastninsko pravico v Zemljiški knjigi.

V konkretnem primeru je torej predmet dovoljenja novogradnja pokritega igrišča – nadtlačne dvorane, ki se po zahtevnosti gradnje uvršča med manj zahtevne objekte in po klasifikaciji CC-SI med 12650 – stavbe za šport z 100 % deležem v skupni uporabni površini objekta.

Na podlagi odločbe Občine Divača št. 354-0011/2026-2 z dne 13. 2. 2026 je razvidno da je investitorica oproščena plačali za komunalnega prispevka.

Na podlagi vpogleda v evidenco dejanske rabe in katastra je bilo ugotovljeno, da je zemljišče s parc. št. 626/9, 626/18, 626/19 in 626/20 vse k. o. 2452-Divača na delu zemljišča, kjer predviden poseg, v evidenci dejanske rabe evidentirano kot pozidano in sorodno zemljišče (šifra rabe 3000) brez bonitetnih točk v primeru parc. št. 626/19 in 626/18 obe k. o. Divača in 40 oz. 41 bonitetnimi točkami v primeru parc. št. 626/19 in 626/20 obe k. o. Divača. Ker v konkretnem primeru ne gre

za gradnjo na kmetijskem zemljišču investitorka skladno z 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17, 79/17 in 44/22) ni zavezanica za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Skladno z določbami Gradbeni zakon (GZ-1) je upravni organ v postopku izdaje gradbenega dovoljenja preveril, ali je za obravnavani objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Upravni organ skladno z določili GZ-1 ni dolžan preverjati obstoja pravice graditi za potek komunalnih priključkov.

Ne glede na navedeno upravni organ pojasnjuje, da mora investitor, z namenom izogiba kasnejšim sporom, v primeru, da bodo komunalni priključki potekali po tujih zemljiščih, stvarnopravna razmerja (npr. služnostno pravico) urediti skladno z določbami Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20).

Upravni organ investitorja dodatno opozarja, da v primeru, če stvarnopravna razmerja z lastniki zemljišč, po katerih bodo potekali komunalni priključki, ne bodo ustrezno urejena, za objekt ne bo mogoče pridobiti uporabnega dovoljenja. Tak objekt namreč ne bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in zato ne bo izpolnjeval pogojev za uporabo.

V 1. odstavku 42. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list Republike Slovenije, št. 24/2006–UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, 85/2025; v nadaljevanju ZUP) določeno, da je stranka v upravnem postopku lahko vsaka fizična oseba in pravna oseba zasebnega ali javnega prava, na katere zahtevo je začel postopek ali zoper katero teče postopek. V 43. členu ZUP je določeno, da se ima pravico udeleževati postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek, zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Stranski udeleženec mora v svoji vlogi navesti, v čem je njen pravni interes. V 44. člen ZUP je določeno, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba.

Skladno z določili 2. odstavka 48. člena GZ-1 so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko: (1) lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, (2) lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva, (3) druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca in druge osebe, če tako določa zakon. V 49. členu GZ-1 je določeno, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka prejšnjega člena, ki so mu znane na podlagi uradnih evidenc, seznani o začetku postopka in jih povabi k udeležbi.

V 1. odstavku 50. člena GZ-1 je navedeno, da mora vabljenca oseba prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, ki ne sme biti krajši od osem dni in ne daljši od 30 dni. Če svoje udeležbe v določenem roku ne prigrasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se kasneje ne more več vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. (2) Če je zahteva za udeležbo v postopku vložena po preteku roka iz prejšnjega odstavka, se s sklepom zavrže. Pritožba zoper sklep o zavrženju zahteve njegovo izvršitev zadrži. (3) Druga oseba, ki prigrasi udeležbo v postopku, mora ob prigrasitvi pojasniti razloge za udeležbo, lahko pa navede tudi razloge, zaradi katerih nameravani gradnji ugovarja, ali pa navede, da se z nameravano gradnjo strinja. (4) Če upravni organ ugotovi, da oseba iz prejšnjega odstavka, ki je prigrasila

udeležbo v postopek, ne izpolnjuje pogojev za status stranskega udeleženca ali v priglasitvi ni ravnala v skladu s prejšnjim odstavkom kljub pozivu k dopolnitvi zahteve z razlogi za udeležbo, izda sklep, s katerim osebi zavrne vstop v postopek. Pritožba zoper ta sklep zadrži izvršitev sklepa.

Upravni organa je status stranskega udeleženca v postopku priznal Rebec Magdi, Kraška cesta 5, 6215 Divača, kot lastnici zemljišča s parc. št. 626/1 k. o. Divača, ki se je strinjala z nameravano gradnjo.

Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala vodja projektiranja Maša Vodopivec Dottore Magistrale in Architettura PA ZAPS 2054, ki je bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice, ter odgovorna oseba projektanta Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana, Tilen Štolfa. Projekt ima vse predpisane sestavine, ki jih določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

Upravni organ je pred izdajo dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 54. členu GZ-1 in sicer, da so projektno dokumentacijo izdelala in podpisale pravne oziroma fizične osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, da so bila k nameravani gradnji pridobljena vsa predpisna mnenja, da ima objekt zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, da ima investitor pravico graditi, ter da je bil plačan komunalni prispevek.

Na osnovi zgoraj navedenega upravni organ ugotavlja, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni vsi zakonski pogoji iz 56. in 138. člena GZ-1, zato je odločil tako, kot izhaja iz izreka odločbe.

Za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta sta skladno z 5. členom GZ-1 pogoj pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta skladno z 76. členom GZ-1. Gradnja se lahko začne osem dni po prijavi začetka gradnje. Skladno z določbo 1. odstavka 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.. Ne glede na prejšnji odstavek gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljalna dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta). Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo.

V postopku niso nastali posebni denarni izdatki, zato stroški postopka v smislu določil 118. člena ZUP niso bili obračunani.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo, je v roku 8 dni od dneva vročitve, dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor. Pritožbo se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana ali na elektronski način z varnim digitalnim podpisom na elektronski naslov ue.sezana@gov.si. Skladno z 141. členom GZ-1 se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta (200.000,00 Eur), vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil:

Uroš Grmek
Višji svetovalec I

Greti Manfreda
načelnica

Vročiti:

- Aporia d.o.o., Cesta na Polane 27, 6210 Sežana - osebno
- Rebec Magda, Kraška cesta 5, 6215 Divača - osebno
- Občina Divača, Kolodvorska ulica 3 a, 6215 Divača, obcina@divaca.si - ePošta
- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, info@elektro-primorska.si -

ePošta

- Telekom Slovenije d.d., OE Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta

- Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana, info@kraski-vodovod.si - ePošta

- Zavod RS za varstvo narave, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, info.ng@zrsvn.si -

ePošta

- Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova ulica 19 a, 1000 Ljubljana, info@caa.si -

ePošta

- RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@mors.si - ePošta

- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Nova Gorica, Inšpekcijska pisarna Ajdovščina, Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina, oe-ng.irsnp@gov.si - ePošta